

**Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (“GDPR”)**

La presente informativa sulla privacy (“**Informativa**”) ha lo scopo di informarla e farle comprendere la politica di BPER Real Estate S.p.A. in merito al trattamento e alla protezione dei suoi dati personali.

In generale, i dati personali acquisiti da BPER Real Estate S.p.A. saranno trattati in ottemperanza ai principi previsti dalla normativa in materia di protezione dei dati personali e, in particolare, in modo equo, lecito e trasparente.

**1. Titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati.**

BPER Real Estate S.p.A., società del Gruppo BPER, con sede legale in Modena, Via San Carlo 20, tratterà i suoi dati personali in qualità di titolare del trattamento (di seguito, “**BPER R.E.**” o “**Titolare**”). Il Titolare è raggiungibile ai seguenti indirizzi:

- a mezzo posta cartacea: BPER Real Estate S.p.A., Modena, Via San Carlo 20;
- a mezzo e-mail: [direzionerealestate@bper.it](mailto:direzionerealestate@bper.it)

Il Gruppo BPER ha nominato un responsabile della protezione dei dati (di seguito, “**DPO**”), che può essere contattato per ottenere chiarimenti in merito al trattamento dei Suoi dati personali ai seguenti indirizzi:

- a mezzo posta cartacea: BPER Banca S.p.A – Ufficio Group Data Protection, Via Emilia Est 421 – 41122 Modena;
- a mezzo e-mail: [dpo.gruppobper@bper.it](mailto:dpo.gruppobper@bper.it) o via pec: [dpo@pec.gruppobper.it](mailto:dpo@pec.gruppobper.it).

**2. Categorie di dati personali trattati e fonti dei dati**

Per il perseguimento delle finalità indicate nel successivo paragrafo 3, il Titolare tratta dati personali appartenenti alla categoria dei dati comuni, in cui rientrano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nome, cognome, codice fiscale, età, residenza e altri dati di contatto (quali, ad esempio, numero di telefono, indirizzo di posta elettronica), informazioni desumibili dal suo documento di riconoscimento (quali la sua immagine e gli altri dati contenuti nel documento di identità), dati attinenti al suo nucleo familiare, dati relativi alla sua vita lavorativa e professionale, coordinate bancarie (i.e. numeri di conto, IBAN, ecc.), dati reddituali (es. buste paga) (di seguito “**Dati Personali**”).

BPER R.E. tratta Dati Personali raccolti direttamente presso di lei ovvero presso terzi (a titolo esemplificativo, agenzie di intermediazione immobiliare) di cui si avvale nell’esercizio delle proprie attività.

Nel perseguimento delle finalità indicate nel successivo paragrafo, BPER R.E. può trattare anche dati personali riferiti a individui terzi rispetto agli interessati. Relativamente a questi dati personali, chi fornisce i dati si pone come autonomo titolare del trattamento, assumendosi tutti gli obblighi e le responsabilità di legge, garantendo sin da ora che il trattamento si basa su un’idonea base giuridica e conferendo sul punto a BPER R.E. la più ampia manleva rispetto ad ogni contestazione, pretesa, richiesta di risarcimento del danno da trattamento che dovesse pervenire a BPER R.E. dai terzi soggetti i cui Dati Personali siano stati trattati in violazione delle norme sulla tutela dei dati personali applicabili.

**3. Finalità e base giuridica del trattamento e natura del conferimento**

I Dati Personali di cui al precedente paragrafo 2 sono trattati, con strumenti cartacei ed elettronici e, in ogni caso, con modalità tali da tutelarne la riservatezza e la sicurezza, per le seguenti finalità:

- a. gestire le richieste di informazioni dell’interessato, anche mediante ricontatto, in merito a beni e servizi offerti dal Titolare (finalità di “**Riscontro**”).

La base giuridica per il trattamento è rappresentata dalla necessità di eseguire misure precontrattuali adottate su richiesta dell’interessato (art. 6, par. 1, b) del GDPR);

- b. prestare i servizi di natura contrattuale o pre-contrattuale richiesti dall’interessato (finalità di “**Fornitura di servizi**”).

La base giuridica per il trattamento è rappresentata dalla necessità di eseguire misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato e/o un contratto di cui l'interessato è parte (art. 6, par. 1, b) del GDPR);

- c. adempiere a eventuali obblighi normativi (incluse le disposizioni normative di matrice europea e nazionale, quali regolamenti, leggi, decreti-legge, decreti legislativi, nonché atti, ordini e/o provvedimenti delle autorità competenti) (finalità di **"Adempimento di obblighi normativi"**).

La base giuridica per il trattamento è la necessità di adempiere a un obbligo di legge a cui il Titolare è soggetto (art. 6, part. 1 lett. c) del GDPR);

- d. accertare, esercitare e/o difendere un diritto del Titolare e/o di un terzo in sede giudiziaria o in ambito stragiudiziale e nelle fasi che precedono il contenzioso (**"Finalità Difensiva"**).

La base giuridica per il trattamento è rappresentata dalla necessità di perseguire un legittimo interesse del Titolare all'accertamento, all'esercizio e alla difesa di diritti propri e/o di terzi (art. 6, par. 1, lett. f) del GDPR);

- e. svolgere due diligence e ogni altra attività propedeutica e/o conseguente ad eventuali operazioni societarie che dovessero in qualsivoglia ruolo coinvolgere BPER R.E. (ad esempio, operazioni di fusione, scissione, trasferimento di beni e/o rami di azienda, cartolarizzazione, cessione di crediti, ecc.) (finalità di **"Operazioni Straordinarie"**).

La base giuridica per il trattamento è rappresentata dalla necessità di perseguire il legittimo interesse del Titolare di svolgere ogni attività propedeutica o conseguente ad eventuali operazioni societarie che lo dovessero coinvolgere (art. 6, par. 1 lett. f) del GDPR);

- f. condividere dati e informazioni nell'ambito del gruppo BPER per fini amministrativi, contabili interni (compresa la fatturazione), controllo e rendicontazione, nonché per adempiere ad obblighi di legge (i.e. normativa antiriciclaggio, default etc.) (finalità di **"Condivisione Infragrappo"**).

La base giuridica per il trattamento è rappresentata dalla necessità di perseguire il legittimo interesse del Titolare di condividere i dati all'interno del Gruppo BPER per finalità contabili-amministrative e per l'adempimento a obblighi di legge (art. 6, par. 1 lett. f) del GDPR);

Per le finalità che precedono, il conferimento dei Dati Personali è sempre facoltativo ma necessario a fornirle le informazioni e i servizi di natura precontrattuale e contrattuale da lei richiesti. In difetto di conferimento, non sarà possibile per BPER R.E. dar seguito alle sue richieste e alla finalità di Fornitura di servizi.

#### **4. Destinatari e trasferimento dei dati personali**

I Dati Personali potranno essere condivisi con:

- persone fisiche autorizzate da BPER R.E. al trattamento di dati personali previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza (es. dipendenti e amministratori di sistema di BPER);
- soggetti che agiscono tipicamente in qualità di responsabili del trattamento (es. società che forniscono servizi informatici, consulenti, spedizionari e-mail e posta ecc.) all'uopo nominati dal Titolare;
- soggetti, enti o autorità a cui sia obbligatorio comunicare i dati personali per disposizioni di legge, di ordini delle autorità rispetto alla finalità di compliance (es. Autorità e Organi di Vigilanza e Controllo);
- nell'ambito del gruppo BPER, per il perseguimento della finalità di cui al paragrafo 3, lett. f) della presente informativa.

I Dati Personali trattati ai sensi della presente informativa non saranno oggetto di diffusione.

In generale, il trattamento dei Dati Personali avviene all'interno dello Spazio Economico Europeo. Laddove strettamente necessario per il perseguimento delle finalità suindicate, i Dati Personali potrebbero essere trasferiti al di fuori dello Spazio Economico Europeo. In tal caso, il trasferimento avverrà nel rispetto della normativa applicabile e, in particolare, esclusivamente in presenza di una delle garanzie previste dal Capitolo V del GDPR e delle raccomandazioni fornite dall'European Data Protection Board.

## 5. Conservazione dei dati personali

I Dati Personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario a perseguire le finalità indicate al precedente paragrafo 3, nel rispetto dei principi di minimizzazione e limitazione della conservazione ex art. 5, par. 1, lett. c) ed e) del GDPR.

Con specifico riferimento alle finalità di:

- **Riscontro**, i Dati Personali saranno trattati solo per il tempo necessario a dare seguito a questa finalità. Successivamente, i Dati Personali saranno cancellati, salvo che la loro conservazione sia necessaria in seguito alla Fornitura di servizi;
- **Fornitura di servizi**, i Dati Personali saranno trattati solo per il tempo necessario a dare seguito a questa finalità. Successivamente, i suoi Dati Personali saranno conservati per un periodo non superiore a dieci anni dal termine del rapporto contrattuale in essere;
- **Operazioni Straordinarie**, i Dati Personali saranno trattati per il periodo strettamente necessario a perfezionare la relativa operazione e per l'eventuale temporistica richiesta dagli adempimenti eventualmente successivi, a conclusione della stessa;
- **Condivisione infragruppo**, tale trattamento di dati personali viene effettuato per il periodo necessario al perseguimento di questa finalità e per il periodo necessario per adempiere ad obblighi normativi.

Il Titolare si riserva in ogni caso di conservare i suoi Dati Personali per un periodo più lungo rispetto a quelli sopra indicati, qualora ciò si dovesse rendere necessario per il perseguimento della finalità di **Adempimenti ad obblighi normativi** e delle finalità **Difensive**.

## 6. I diritti esercitabili dal soggetto interessato

Lei può, in qualsiasi momento, esercitare i seguenti diritti ove applicabili:

- il diritto di accesso, che consente di ottenere dal Titolare la conferma che sia o meno in corso un trattamento dei propri dati personali e, in tal caso, di ottenere l'accesso a tali dati;
- il diritto di rettifica, che consente di ottenere dal Titolare la rettifica dei propri dati personali che risultano inesatti come pure, tenuto conto delle finalità del trattamento, l'integrazione degli stessi, qualora risultino incompleti, fornendo una dichiarazione integrativa;
- il diritto alla cancellazione, che consente, in specifici casi previsti dall'art. 17 del GDPR, di ottenere dal Titolare la cancellazione dei propri dati personali. Si informa che il Titolare non potrà procedere alla cancellazione dei dati personali qualora il loro trattamento sia necessario, ad esempio, per l'adempimento di un obbligo di legge, per motivi di interesse pubblico, per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- il diritto di limitazione di trattamento, che consente di ottenere la limitazione del trattamento dei propri dati personali qualora ricorra una delle ipotesi previste dall'art. 18 del GDPR, tra le quali, ad esempio: i) la contestazione circa l'esattezza dei propri dati personali, per il periodo necessario al Titolare per effettuare le verifiche; ii) l'opposizione al trattamento, in attesa delle opportune verifiche da parte del Titolare in merito alla prevalenza dei motivi che legittimino il trattamento stesso;
- il diritto di opposizione, che consente di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei propri dati personali qualora lo stesso venga effettuato per l'esecuzione di un'attività di interesse pubblico o per il perseguimento di un interesse legittimo del Titolare. Qualora l'interessato decidesse di esercitare il diritto di opposizione descritto, BPER R.E. si asterrà dal trattare ulteriormente i dati personali, a meno che non vi siano motivi legittimi per procedere al trattamento (motivi prevalenti sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato), oppure il trattamento sia necessario per l'accertamento, l'esercizio o la difesa in giudizio di un diritto;

- il diritto alla portabilità dei dati, che consente, in determinati casi e rispetto ai soli dati forniti dall'interessato, di poter chiedere la ricezione dei propri dati personali in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico.

Le richieste vanno rivolte per iscritto al Titolare:

- a mezzo posta cartacea: BPER Real Estate S.p.A., Modena, Via San Carlo 20;
- a mezzo e-mail: [direzionerealestate@bper.it](mailto:direzionerealestate@bper.it)

In ogni caso, è sempre fatto salvo il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo competente (Garante per la Protezione dei Dati Personali), ai sensi dell'art. 77 del GDPR, qualora ritenga che il trattamento dei suoi Dati Personali sia contrario alla normativa in vigore.